



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITYसं. 266]  
No. 266]नई दिल्ली, शुक्रवार, मार्च 18, 2005/फाल्गुन 27, 1926  
NEW DELHI, FRIDAY, MARCH 18, 2005/PHALGUNA 27, 1926

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

नई दिल्ली, 18 मार्च, 2005

सार्वजनिक सूचना

का.आ. 334(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली मुख्य योजना/क्षेत्रीय विकास योजना में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अंदर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने/सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम और पता भी दें।

प्रस्तावित संशोधन :

भारत के राजपत्र, भाग II, खण्ड 3, उप-खण्ड (ii) दिनांक 1-8-1990 में निम्नलिखित को शामिल किया जाना प्रस्तावित है :—

(1) पृष्ठ 156 पर (अंग्रेजी पाठ में) बायीं ओर "मनोरंजनात्मक क्लब" (047), को निम्नलिखित से बदला जाना प्रस्तावित है :—

"मनोरंजनात्मक क्लब, बहु-उद्देशीय हाल, बैकेट हाल, रेस्टोरेण्ट/कैफेटेरिया/स्नैक बार (केवल सार्वजनिक मनोरंजनात्मक क्लबों के लिए), आवासीय घटक (कुल तल क्षेत्रफल का 15% और अधिकतम 300 वर्ग मीटर तक), जिमनेजियम और स्वास्थ्य क्लबों सहित इण्डोर खेल, पुस्तकालय, आउटडोर खेल और तरणताल।"

(2) पृष्ठ 163 पर (अंग्रेजी पाठ में) (बायीं ओर) "बस टर्मिनल (063)" के ऊपर निम्नलिखित को शामिल किया जाना प्रस्तावित है :—

"मनोरंजनात्मक क्लब (047)

मानक	सामाजिक—मनोरंजनात्मक क्लब	सार्वजनिक मनोरंजनात्मक क्लब
प्लॉट का आकार	2000 वर्ग मीटर @	5000 वर्ग मीटर @
अधिकतम तल कवरेज	25%	25%
तल क्षेत्रफल अनुपात	(1) 2000 वर्ग मीटर तक के क्षेत्रफल के लिए 100	(1) 5000 वर्ग मीटर तक के क्षेत्रफल के लिए 100

मानक	सामाजिक—मनोरंजनात्मक क्लब	सार्वजनिक मनोरंजनात्मक क्लब
	(2) 2000 और 5000 वर्गमीटर के बीच के क्षेत्रफल के लिए 50	(2) 5000 और 10000 वर्ग मीटर के बीच के क्षेत्रफल के लिए 50* (3) 10000 वर्ग मीटर से अधिक क्षेत्रफल के लिए कोई तल क्षेत्रफल अनुपात नहीं।
अधिकतम ऊंचाई	26 मीटर तक।	26 मीटर तक।
अन्य नियंत्रण : तहखाना(नें)	प्लाट के क्षेत्रफल के समान आवृत क्षेत्र तक का उपयोग पूर्णतः केवल पार्किंग के लिए किया जाएगा, भण्डारण और सेवाओं के लिए अधिकतम 25% को तल क्षेत्रफल अनुपात में नहीं गिना जाएगा।	प्लाट के क्षेत्रफल के समान आवृत क्षेत्र तक का उपयोग पूर्णतः केवल पार्किंग के लिए किया जाएगा, भण्डारण और सेवाओं के लिए अधिकतम 25% को क्षेत्रफल अनुपात में नहीं गिना जाएगा।
पार्किंग	तल क्षेत्रफल के प्रति 100 वर्ग मीटर पर 2 ई.सी.एस. की दर से।	तल क्षेत्रफल के प्रति 100 वर्ग मीटर पर 2 ई.सी.एस. की दर से।

सामाजिक—मनोरंजनात्मक क्लब के लिए प्लाट आकार का मानक 2000 वर्ग मीटर होगा, जिसमें 5000 वर्ग मीटर से कम आकार के क्लब स्थल भी शामिल होंगे और (ख) सार्वजनिक मनोरंजनात्मक क्लब के लिए प्लाट आकार का मानक 5000 वर्ग मीटर होगा, जिसमें 10000 वर्ग मीटर तक के क्लब स्थल भी शामिल होंगे।

अनुमत तल कवरेज क्षेत्रफल से बाहर खुले क्षेत्र के 50% का उपयोग हरित क्षेत्र के रूप में किया जाएगा और शेष 50% खुले क्षेत्र का उपयोग आउटडोर खेलों/खेलकूद सुविधाओं के लिए किया जाएगा। तरणताल के लिए तल कवरेज और तल क्षेत्रफल अनुपात की बाधा से मुक्त, 300 वर्ग मीटर तक के अधिकतम आवृत क्षेत्रफल की भी अनुमति होगी।

\*सामाजिक—मनोरंजनात्मक क्लबों के लिए 2000 वर्ग मीटर से अधिक और 5000 वर्ग मीटर से कम क्षेत्रफल पर 50 तल क्षेत्रफल अनुपात की अनुमति होगी और सार्वजनिक मनोरंजनात्मक क्लबों के लिए 5000 वर्ग मीटर से अधिक और 10000 वर्ग मीटर तक के क्षेत्रफल पर 50 तल क्षेत्रफल अनुपात की अनुमति होगी। उदाहरण के लिए, सामाजिक—मनोरंजनात्मक क्लब के लिए 3500 वर्ग मीटर आकार के प्लाट पर प्लाट क्षेत्रफल के पहले 2000 वर्ग मीटर के लिए 100 तल क्षेत्रफल अनुपात उपलब्ध होगा और शेष 1500 वर्ग मीटर प्लाट क्षेत्रफल के लिए केवल 50 तल क्षेत्रफल अनुपात उपलब्ध होगा। इसी प्रकार, सार्वजनिक मनोरंजनात्मक क्लब के लिए 7000 वर्ग मीटर आकार के प्लाट पर पहले 5000 वर्ग मीटर प्लाट क्षेत्रफल पर 100 तल क्षेत्रफल अनुपात उपलब्ध होगा और शेष 2000 वर्ग मीटर प्लाट क्षेत्रफल के लिए केवल 50 तल क्षेत्रफल अनुपात उपलब्ध होगा।

#### अन्य योजना दिशानिर्देश/व्यवस्थाएं

- (1) मनोरंजनात्मक क्लब, जहां तक सम्भव हो, ऊपर दी गयी अनुमेयता के अनुसार व्यावसायिक क्षेत्रों के साथ सटे हुए होने चाहिए/सामान्य पार्किंग सुविधाओं के समीप स्थित होने चाहिए ताकि सामान्य पार्किंग क्षेत्रों का उपयोग क्लबों द्वारा भी किया जा सके। बाहर पार्किंग की अनुमति नहीं होगी।
- (2) सार्वजनिक मनोरंजनात्मक क्लब न्यूनतम 24 मीटर मार्गाधिकार वाली सड़क पर स्थित होने चाहिए और उसमें, जहां तक सम्भव हो, समीपवर्ती क्षेत्र के निवासियों की सदस्यता हो।
- (3) सामाजिक—मनोरंजनात्मक क्लब/सार्वजनिक मनोरंजनात्मक स्थलों की व्यवस्था विभिन्न उपयोग क्षेत्रों, जिनमें ऐसे मनोरंजनात्मक क्लबों की अनुमति है, के ले-आउट नक्शे के भाग के मानकों के अनुसार होगी।

[सं. एफ. 3(44)94-एम.पी./74]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त-एवं-सचिव

#### DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

New Delhi, the 18th March, 2005

#### PUBLIC NOTICE

S.O. 334(E).—The following modification which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan/Zonal Development Plan for Delhi is hereby published for public information. Any person having

any objection or suggestion with respect to the proposed modification may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, INA, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his name and address.

Gazette of India, Part II Section 3, sub-section (ii) dated 1.8.90 the following are proposed to be incorporated:

(i) On page 156 (LHS) under "Recreational Club (047)", the existing provision is proposed to be replaced by the following:

"Recreational Club, Multi purpose hall, Banquet Hall, Restaurant / Cafeteria / Snack Bar, (only for Public Recreational Clubs) Residential Component (15% of the total floor area and to the max. of 300 sqm.), Indoor Games including Gymnasium and Health Clubs, Library, Outdoor Games and Swimming Pool"

(ii) On page 163 (LHS) above "Bus Terminal (063)" the following is proposed to be incorporated:

"Recreational Club (047)"

Norms	Community Recreational club	Public Recreational Club
Plot Size	2000 sqm @	5000 sqm @
Maximum ground coverage	25%	25%
FAR	i) 100 upto area of 2000 sqm. ii) 50 for area between 2000 and 5000 sq.m.	i) 100 for area of 5000 sqm. ii) 50 for area between 5000 and 10000 sqm.* iii) No FAR for area beyond 10000 sq.m.
Maximum Height	Upto 26 m	Upto 26 m
Other Controls: Basement(s)	Upto the envelope line equivalent to the area of plot to be exclusively used for parking, maximum 25% for storage and services not to be counted in FAR.	Upto the envelope line equivalent to the area of plot to be exclusively used for parking, maximum 25% for storage and services not to be counted in FAR.
Parking	At the rate of 2 ECS per 100 sqm. Of floor area.	At the rate of 2 ECS per 100 sqm. of floor area.

@ Plot size Norms of (a) Community Recreational Club shall be 2000 sqm. which shall also cover club sites below 5000 sqm and (b) The Plot Size Norm of Public Recreational Club shall be 5000 sqm., which shall also cover Club sites upto 10000 sqm.

# 50% of the open area beyond the permissible ground coverage area would be used as green and remaining 50% of the open area for out door games / sports facilities, Swimming Pool would also be permissible upto a maximum covered area of 300 sqm free of ground coverage and FAR.

\* 50 FAR shall be admissible on the area beyond 2000 sqm. and below 5000 sqm for Community Recreational Clubs and for Public Recreational Clubs 50 FAR shall be admissible on the area beyond 5000 sqm. upto 10,000 sqm.. For example on a plot size 3500 sqm. for community recreation club 100 FAR will be available for the first 2000 sqm. plot area and for remaining 1500 sqm. plot area only 50 FAR will be available. Similarly on a plot size of 7000 sqm. for public recreation club, 100 FAR will be available on the first 5000 sqm. plot area and for the remaining 2000 sqm. plot area only 50 FAR will be available.

*Other Planning Guidelines / provisions :*

- i) The Recreational Clubs may, so far as possible, be located adjacent to the Commercial Areas as per permissibility given above / near the common parking facilities so that common parking areas could be used by the Clubs also. No parking to be allowed outside.
- ii) Public Recreational Clubs be located preferably on minimum 24 m road R/W with preferential membership of residents of neighboring area.
- iii) The provisions of Community Recreational Club / Public Recreational Club sites shall be made as per norms as a part of Layout Plan of the various Use Zones in which such Recreational Clubs are permissible.

[No. F. 3(44) 94-MP/74]

V.M. BANSAL, Pr. Commr.-cum-Secy.